

PRESENT

CONDO | EKACHAI32

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
การป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ

โครงการ PRESENT EKACHAI

ระยะดำเนินการ
กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2567



เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด PRESENT EKACHAI
55/393 ม.4 แขวงบางขุนเทียน เขตจอมทอง กรุงเทพฯ 10150



นิติบุคคลอาคารชุดพีริเซนต์ เอกชัย
เลขที่ 55/393 แขวงบางขุนเทียน เขตจอมทอง กรุงเทพฯ 10150
Tel: 066-158-0022 E-mail: present.39227@gmail.com



ที่ PSE/02/01/2568

วันที่ 2 มกราคม 2568

เรื่อง ขอส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ PRESENT EKACHAI (ระยะดำเนินการ)

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1.) รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม PRESENT EKACHAI
(ระยะดำเนินการ) จำนวน 1 ฉบับ และ CD จำนวน 1 แผ่น

ตามที่โครงการ PRESENT EKACHAI เลขที่ 55/393 แขวงบางขุนเทียน เขตจอมทอง กรุงเทพฯ 10150 ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผ่านความเห็นชอบตามหนังสือที่ ทส.1009.5/3859 ลงวันที่ 30 มีนาคม 2559 ทั้งนี้โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด PRESENT EKACHAI ได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ PRESENT EKACHAI (ระยะดำเนินการ) ฉบับ เดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2567 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวกฤษมา ศรีหาโบราณ)

ในฐานะผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด PRESENT EKACHAI



นิติบุคคลอาคารชุดพีริเซนต์ เอกชัย

เลขที่ 55/393 แขวงบางขุนเทียน เขตจอมทอง กรุงเทพฯ 10150

Tel: 066-158-0022 E-mail: present.39227@gmail.com



ที่ PSE/02/01/2568

2 มกราคม 2568

เรื่อง ขอส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ PRESENT EKACHAI (ระยะดำเนินการ)

เรียน ผู้อำนวยการสำนักงานเขตจอมทอง

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1.) รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม PRESENT EKACHAI
(ระยะดำเนินการ) จำนวน 1 ฉบับ และ CD จำนวน 1 แผ่น

ตามที่โครงการ PRESENT EKACHAI เลขที่ 55/393 แขวงบางขุนเทียน เขตจอมทอง กรุงเทพฯ 10150 ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผ่านความเห็นชอบตามหนังสือที่ ทส.1009.5/3859 ลงวันที่ 30 มีนาคม 2559 ทั้งนี้โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด PRESENT EKACHAI ได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ PRESENT EKACHAI (ระยะดำเนินการ) ฉบับ เดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2567 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวกฤษฎา ศรีหาโบราณ)

ในฐานะผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด PRESENT EKACHA



นิติบุคคลอาคารชุดพีเซ็นต์ เอกชัย
เลขที่ 55/393 แขวงบางขุนเทียน เขตจอมทอง กรุงเทพฯ 10150
Tel: 066-158-0022 E-mail: present.39227@gmail.com



แบบ ตต.1

**หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน โครงการแชปเตอร์ วัน เดอะ แคมป์ัส
(ระยะดำเนินการ)**

วันที่ 2 มกราคม 2568

หนังสือรับรองฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท เอส เอ็ม ซี พร็อพเพอร์ตี้ ซอฟต์ จำกัด เป็นผู้จัดทำ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PRESENT EKACHAI (ระยะดำเนินการ) เลขที่ 55/393 แขวงบางขุนเทียน
เขตจอมทอง กรุงเทพฯ 10150 ของนิติบุคคลอาคารชุด PRESENT EKACHAI ฉบับประจำเดือน

() มกราคม - มิถุนายน 2567

(/) กรกฎาคม - ธันวาคม 2567

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
1. นางสาวเบญจวรรณ พรหมพิทักษ์		ผู้จัดการอาคาร
2. นาย ณภัทร ดาณรงค์		หัวหน้าช่างประจำอาคาร

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวกฤษมา ศรีหาโบราณ)

ในฐานะผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด PRESENT EKACHAI

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Present Ekachai

1. ชื่อโครงการ :Present Ekachai
2. สถานที่ :เลขที่ 55/393 แขวงบางขุนเทียน
เขตจอมทอง กรุงเทพฯ 10150
3. ชื่อเจ้าของโครงการ :นิติบุคคลอาคารชุด Present Ekachai
4. สถานที่ติดต่อ :เลขที่ 55/393 แขวงบางขุนเทียน
เขตจอมทอง กรุงเทพฯ 10150
5. จัดทำโดย :นิติบุคคลอาคารชุด Present Ekachai
6. โครงการได้รับความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ทส. 1009.5/3859 ลงวันที่ 30 มีนาคม 2559
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้าย
: ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567
- สำนักงานสิ่งแวดล้อมกรุงเทพมหานคร
- สำนักงานเขตจอมทอง
8. รายละเอียดโครงการ:
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)
 - ขนาดพื้นที่โครงการ : ประกอบด้วยอาคารที่พักอาศัย ขนาด 8 ชั้นจำนวน 2
และอาคารสโมสร สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวม 392 ห้อง
มีพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารรวม 16,879.49 ตารางเมตร
 - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
 - การใช้น้ำประปา :ใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง
สำนักงานประปาสาขาทากสิน
 - การใช้ไฟฟ้า :รับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง
สำนักงานไฟฟ้านครหลวงเขตบางขุนเทียน
 - การบำบัดน้ำเสีย :มีการบำบัดน้ำเสียตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม
 - การจัดการขยะมูลฝอย :ประสานงานกับสำนักงานเขตจอมทอง

สารบัญ

แบบ ตต 1

แบบ ตต 2

หน้า

บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ

1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2
1.2 รายละเอียดโครงการ	3
1.3 ประเภทและขนาดของโครงการ	3
1.4 พื้นที่สีเขียว	3
1.5 ระบบสาธารณูปโภค	4

บทที่ 2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	11
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	11
2.2.1 ตารางผลการการปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	12

บทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	58
3.2 วัตถุประสงค์	59
3.3 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	59
3.3.1 ตารางผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	60

บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	68
4.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	68

ภาคผนวก

ภาคผนวก 1 หนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการฯ

ภาคผนวก 2 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด และนิติบุคคลอาคารชุด

ภาคผนวก 3 ทส 1 , ทส 2

ภาคผนวก 4 กฎระเบียบผู้พักอาศัย

ภาคผนวก 5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง และ คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ภาคผนวก 6 หนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

ภาคผนวก 7 เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์

ภาคผนวก 8 เอกสารและภาพประกอบการปฏิบัติตามมาตรการ



ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน : 5ก154/67-2 วันที่รับรายงาน : 31 มกราคม 2568
ชื่อโครงการ : present ekachai
เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด present ekachai
เลขที่หนังสือเห็นชอบ : ทส 1009.5/3860 วันที่เห็นชอบ : 30 มีนาคม 2559
ช่วงเดือน : กรกฎาคม-ธันวาคม 2567 เขต : จอมทอง
ระยะโครงการ : เปิดดำเนินการ ประเภทโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม
สถานะการรายงาน : ส่งภายในระยะเวลากำหนด ผู้จัดทำรายงาน : นิติบุคคลอาคารชุด
ผู้ส่ง : นางสาวพิสมัย นนงโย เบอร์โทรผู้ส่ง : 0652420336

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ.....^{ปริญญ์}.....ผู้รับรายงาน
นางสาวปริญญ์ กิตติรัตน์ธีรกุล
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

หมายเหตุ : เอกสารฉบับนี้เป็นเพียงการรับรองการนำส่งรายงานฯ เท่านั้น ไม่ได้เป็นการรับรองความถูกต้อง สมบูรณ์ของเนื้อหารายงานฯ
ส่วนจัดการคุณภาพอากาศและผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานสิ่งแวดล้อมยั่งยืน สำนักสิ่งแวดล้อม



- | | |
|--|--|
| ☐ ๑ กลุ่มเขตกรุงเทพกลาง | ☐ ๔ กลุ่มเขตกรุงเทพใต้ |
| ☐ ๒ กลุ่มเขตกรุงเทพตะวันออก | ☒ ๕ กลุ่มเขตกรุงเทพมหานครเหนือ |
| ☐ ๓ กลุ่มเขตกรุงเทพเหนือ | ☐ ๖ กลุ่มเขตกรุงเทพใต้ |

ชื่อโครงการ อบรม PRCENT
EACH
วันที่ยื่น ๓๑ ม.ค. ๒๕๖๕
เวลา
รหัสรับเรื่อง 5ก154
ผู้รับเรื่อง ✓

ติดตามสถานะการจัดส่งรายงานฯ

หมายเหตุ : ๑ เอกสารนี้เป็นเพียงการยื่นคำร้องขอส่งรายงาน Monitor เท่านั้น (ไม่ใช่ ใบรับรองการตรวจรับรายงานฯ)

๒. ติดตามสถานะการจัดส่งรายงานฯ ผ่านช่องทาง Line OA (ตาม QR Code) เท่านั้น

๓. โปรดเก็บหลักฐานส่วนนี้ไว้ เพื่อนำมาติดต่อรับใบรับรองการตรวจรับรายงานฯ ภายใน ๗-๑๔ วัน นับจากวัน เวลา ที่ยื่นใบคำขอ

โปรดเก็บส่วนนี้ไว้

เป็นหลักฐาน